



Concessione n° 174

COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

STAFF AL SINDACO

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA-PRIVATA SPORTELLO

UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 49825 del 23/10/14 (N.A.P. 181/14), prodotta dai Sig.ri: **Navarra Sebastiano** nato a Castellammare del Golfo (TP) il 18/07/64 C.F. NVRSS64L18C130R e **Di Liberto Margherita** nata ad Alcamo il 20/05/69 C.F.: DLBMGH69E60A176K entrambi residenti ad Alcamo in Via Giuseppe Vesco n. 4=====

Visto il progetto redatto dall' Arch. La Colla Vitalba (TP 1113) avente ad oggetto: "**Realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra da adibire a civile abitazione, un Sottotetto non abitabile destinato a deposito occasionale, Veranda e Pergolato**" come da elaborati grafici agli atti, nel lotto di terreno sito in Alcamo in c/da Calatubo, nell'area distinta in catasto al **Fg 9. particella n. 2308**, in zona **FV1** (Oggi con vincoli decaduti) nel P.R.G. vigente, confinante: da Nord. e Sud, con altri proprietari; da Est in parte con la S.S.187 e per altra parte con terreno di altri proprietari, mentre da Ovest con strada;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 28/07/14, n. 40273 di Rep. e registrato a Marsala il 06/08/14 al n. 2859 serie. 1T; =====

Visto l'Atto di Vincolo a Parcheggio rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 28/09/15, n. 40789 di Rep. e registrato a Marsala il 08/10/15 al n. 3450 serie 1T con cui si vincola a parcheggio mq. 21,84; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 11/08/15 con la seguente dicitura: "La proposta è favorevole. Prima del rilascio della Concessione Edilizia acquisire parere del Genio Civile. Si autorizza lo scarico in fossa IMHOFF; la Ditta ha presentato elaborato tecnico di copertura ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi per la caduta dall'alto; =====

Viste le ricevute di versamento bancarie del 13/10/2015 di € 294,00 quale spese di registrazione e di € 4.796,34 quali oneri concessori; =====

Vista la Dichiarazione del 20/10/2014 ed incamerata agli atti il 23/10/14 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. La Colla Vitalba; =====

Visto L'Elaborato Tecnico di Coperture del 07/08/15, ai sensi del D.A.n.1754/12; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva resa, ai sensi del D.L.gs. 28/2011, in data 23/10/2014; =====

Vista la Relazione Idrogeologica - Ambientale del 08/06/14 a firma del

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... 17 NOV. 2015

L'ISTRUTTORE COMUNALE
Vita Ciaccio

L'Istruttore Tecnico
**L'istruttore Tecnico
LOMBARDO ANTONINO**

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Geologo Dott. Antonino Cacioppo;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia, per la: " **Realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra da adibire a civile abitazione, un Sottotetto non abitabile destinato a deposito occasionale, Veranda e Pergolato**" nel lotto di terreno sito ad Alcamo in C/da Calatubo, nell'area distinta in catasto al **Fg. 9 particella n.2308** in zona **FVI** (Oggi con vincoli decaduti) nel P.R.G. vigente con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo ai Sig.ri **Navarra Sebastiano** nato a Castellammare del Golfo (TP) il 18/07/64 C.F. NVRSS64L18C130R e **Di Liberto Margherita** nata ad Alcamo il 20/05/69 C. F: DLBMGH69E60A176K entrambi residenti ad Alcamo in Via G. Vesco n. 4, proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale

di 11/08/15 si autorizza lo scarico in fossa IMHOFF;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

Relazione Tecnica e Cartografie.=====

Tav. I Piante- Prospetti=====

DESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare

costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

• Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art 15 della L. 28

Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la